

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1
บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	3
2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	3
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	7
2.3 ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด	7
2.4 อาคารพักมูฟเฟอร์รวม	10
2.5 ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	10
2.6 พื้นที่สีเขียว	11
2.7 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	16
2.8 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์	16
2.9 ระบบสาธารณูปโภค	16
2.10 ถนนและการจราจรภายในโครงการ	17
2.11 การบริหารจัดการน้ำ	18
2.12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย	21
2.13 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	24
2.14 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	25
2.15 การจัดการมูลฝอย	25
2.16 ระบบไฟฟ้า	26
2.17 ระบบระบายอากาศ	27
2.18 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	27
2.19 ระบบรักษาความปลอดภัย	27
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28
1. คุณภาพอากาศ	28
2. เสียง	29

สารบัญ (ต่อ – 1)

	หน้า
3. น้ำใช้	30
4. สระว่ายน้ำ	31
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	31
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	32
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	33
5. น้ำเสีย	35
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	35
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	37
6. การระบายน้ำ	40
7. มูลฝอย	41
8. ระบบไฟฟ้า	42
9. การอนุรักษ์พลังงาน	43
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	44
11. ระบบระบายอากาศ	46
12. การจราจร	47
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	48
14. ทัศนียภาพ	49
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	50
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	50
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	51
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	51
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	52

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารราชการ

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.๓)
2. ใบรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.๕)

สารบัญ (ต่อ – 2)

3. หนังสือขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
4. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
5. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)
6. การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๑)
7. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓)
8. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. ๑๔)
9. สำเนาทะเบียนบ้านโครงการ
10. ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ภาคผนวก ข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามการตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาคผนวก ค ผลตรวจวิเคราะห์น้ำเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ภาคผนวก ง รายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ

1. รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)
2. รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบเครื่องยนต์ดับเพลิงประจำเดือน (ตัวอย่างเดือน มิถุนายน 2569)
3. รายงานการตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)
4. รายงานการตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)
5. รายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณโทรศัพท์ประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)
6. รายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณโทรศัพท์ประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)
7. รายงานการตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)
8. รายงานการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)
9. รายงานการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)
10. รายงานการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)

สารบัญ (ต่อ - 3)

11. รายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)
12. รายงานการตรวจสอบระบบสูบน้ำประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)
13. รายงานการตรวจสอบระบบปั๊มเพิ่มแรงดันประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)
14. รายงานการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดีประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)
15. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2569)
16. รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี 2569 (ดำเนินการเมื่อวันที่ 24
กุมภาพันธ์ 2569)
17. รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลักประจำปี 2569 (ดำเนินการเมื่อวันที่ 24
กุมภาพันธ์ 2569)

ภาคผนวก จ การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร

1. การตรวจสอบตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (ฝ่ายอาคาร)
2. การดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ
3. การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
4. การดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ